

*[Handwritten signatures and initials]*

# Relatório de Gestão e Prestação de Contas de 2022



NATURNORTE

Abril 2023

**Naturnorte – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M.S.A.**

**Sede:** Vereda do Passinho, nº2, 9240-039 São Vicente

**Capital Social:** 85 000,00 Euros

**Número de Identificação Fiscal:** 511 086 040

**Matriculada sob o nº** 51/19960904



Documento Elaborado pelo  
Conselho de Administração da

Naturnorte – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M.S.A.

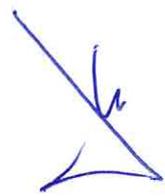
## Índice

### RELATÓRIO DE GESTÃO DE 2022

1. Introdução
2. Caraterização da Empresa
3. Atividade
4. Análise Económica e Financeira
5. Perspetivas Futuras
6. Considerações Finais

### PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2022

7. Demonstrações Financeiras
8. Anexo às Demonstrações Financeira
9. Relatório e Parecer do Fiscal Único
10. Certificação Legal de Contas



# ***RELATÓRIO DE GESTÃO***

## 1. Introdução

Com o encerramento de mais um exercício, as empresas têm que elaborar os seus Relatórios de Gestão e Prestação de Contas. Neste sentido, o Conselho de Administração da Naturnorte, no cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, apresenta o Relatório de Gestão e Prestação de Contas e respetivos anexos referentes ao exercício de 2022.

Como tal, o presente relatório foi redigido ao abrigo dos artigos 65º e 66º do Código das Sociedades Comerciais, onde se inclui a exposição fiel e clara da evolução dos negócios, do desempenho e da posição da Naturnorte, procedendo, por isso, a uma análise global da evolução dos negócios, dos resultados e da sua posição financeira em conformidade com a dimensão e complexidade da sua atividade, bem como a descrição dos principais riscos e incertezas resultantes desta atividade.

Assim, este documento apresenta-se, essencialmente, constituído por duas partes:

- a) Um relatório onde é apresentada a atividade e o desempenho da Naturnorte e o contexto em que a mesma foi desenvolvida;
- b) As contas da empresa, apresentadas em mapas contabilísticos específicos, nomeadamente, o Balanço, a Demonstração de Resultados, o Mapa de Fluxos de Caixa, o Anexo ao Balanço e as Demonstrações de Resultados.

Posto isto, conclui-se, pelo pressuposto, que o presente documento expressa de forma apropriada a situação financeira e os resultados da atividade exercida no período económico findo em trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e dois.

## 2. Caracterização da Empresa

### 2.1. Caracterização da Empresa

A Naturnorte – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M., S.A. é uma pessoa coletiva de direito privado, com natureza municipal e sob a forma de sociedade de responsabilidade limitada do tipo anónima que usufrui de personalidade jurídica e é dotada de autonomia administrativa, financeira e patrimonial. Possui sede social no Sítio do Pé do Passo e um capital social no montante de oitenta e cinco mil euros, representado por dezassete mil ações com o valor nominal de cinco euros cada, todas subscritas e realizadas em dinheiro e em espécie, totalmente pertencentes à Câmara Municipal de São Vicente.

A empresa fundamenta a sua atividade e funcionamento de acordo com o regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais, respetivos estatutos, princípios aplicáveis às sociedades comerciais e subsidiariamente, pelo regime do setor empresarial do Estado.

Posto isto, a Naturnorte é uma empresa local de gestão de serviços de interesse geral que tem por objeto:

- a) A promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços na área da educação e da cultura, designadamente a gestão das Grutas e Centro do Vulcanismo de São Vicente e desenvolvimento de atividades e prestação de serviços culturais e educacionais nos mesmos ou em outros equipamentos coletivos que a empresa venha a promover e/ou gerir;

- b) A promoção, gestão e fiscalização do estacionamento público no concelho de São Vicente.

É importante referir que se incluem, ainda, no objeto da Naturnorte a promoção e a realização, isolada ou conjuntamente com outras entidades, de projetos e ações na área da cultura e da educação ambiental e de conservação da natureza, designadamente a elaboração e execução de projetos e ações direcionados para o conhecimento, a valorização e a conservação da geodiversidade e da biodiversidade locais. Por fim, acresce mencionar que a empresa poderá exercer complementarmente outras atividades de interesse público relacionadas com o seu objeto principal, no domínio de atribuições específicas a definir pelo Município de São Vicente.

Conclui-se, portanto, que a empresa tem como atividade central a exploração das Grutas e Centro do Vulcanismo de São Vicente inauguradas no dia um de outubro de mil novecentos e noventa e seis e a gestão e exploração do Autosilo – Parque de Estacionamento da Vila de São Vicente.

Acresce mencionar que a Naturnorte mantém um compromisso com todos os que estão na génese e essência da sua criação e prossecução. Neste sentido, a partilha da Missão, Visão e Valores com todas as pessoas que com a empresa colaboram, tem sido um fator importante para alcançar a excelência de resultados. Assim a Naturnorte – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M.S.A., tem como **visão** ser uma referência no setor público da região e no ramo da prestação de serviços e gestão de equipamentos. No que à **missão** diz respeito, a empresa pretende contribuir

para a eficiência do setor público e garantir soluções eficazes na prestação de serviços, promovendo, por isso, a satisfação dos nossos clientes e sociedade em geral, sob o ponto de vista, económico, social e ambiental. Por fim, no que se refere aos **valores**, pretende-se o seguinte:

- **Respeito pelo Cliente** – Prestação de serviços de qualidade e atendimento às suas necessidades.
- **Ética** – Atuando com transparência, rigor, competência, verdade e lealdade.
- **Excelência** – Exigindo o melhor de todos os colaboradores de forma a satisfazer e antecipar as necessidades e expectativas dos clientes, procurando melhorar continuamente a qualidade dos serviços prestados.
- **Responsabilidade** – Respeitando os princípios de desenvolvimento económico, social e ambiental sustentável, procurando contribuir para a coesão social, o respeito pelos direitos humanos e a defesa do ambiente e dos cidadãos.
- **Eficiência** – A Naturnorte propõe-se a cumprir as suas responsabilidades e a alcançar os seus objetivos gerindo de forma correta os recursos disponíveis. Assume como preocupações centrais o controlo da despesa pública, no quadro de uma gestão por resultados e do aumento da produtividade dos serviços.
- **Aprendizagem e Desenvolvimento** – A motivação e a valorização dos colaboradores são condições indispensáveis para o crescimento de toda a organização.

## 2.2. Identificação dos Órgãos Sociais

Os novos órgãos sociais da Naturnorte foram eleitos no dia dezanove de junho de dois mil e vinte, para o quadriénio 2020-2024, sendo de seguida identificados:

- a) Mesa da Assembleia Geral
  - I. Presidente: José António Gonçalves Garcês
  - II. Secretária: Rosa Maria Rodrigues Castanho dos Santos
- b) Conselho de Administração
  - I. Presidente: Fernando Simão de Góis
  - II. Vice-Presidente: Jhenny Lady Pinto Figueira
  - III. Vogal: Jhony José da Costa Fernandes
- c) Fiscal Único
  - I. Efetivo: Fortunato & Rafael – Sociedade de Revisores Oficiais de Conta, Lda.
  - II. Suplente: António Manuel Corrêa de Sousa Fortunato

É importante referir que a Câmara Municipal de São Vicente adquiriu a percentagem das ações da Naturnorte pertencentes à Associação de Municípios da Região Autónoma da Madeira - AMRAM, sendo por isso, neste momento a única entidade pública participante/acionista.

## **Membros Executivos do Conselho de Administração**

### 2.2.1. Competências

As competências do Conselho de Administração estão genericamente definidas no artigo 15º dos Estatutos da empresa e no artigo 405º do Código das Sociedades Comerciais, que define de igual forma as competências específicas do Presidente do Conselho de Administração (artigo 395º).

### 2.2.2. Síntese Curricular

#### **Presidente do Conselho de Administração - Fernando Simão de Góis**

##### **– Formação Académica**

Certificado em Analista Financeiro Europeu (Certified European Financial Analyst - CEFA), em EFFAS - The European Federation of Financial Analysts Societies (dezembro de 2015).

Pós-Graduação em Análise Financeira no IDEFE - ISEG, Instituto Superior de Economia e Gestão (dezembro de 2014).

Licenciatura em Gestão, na Universidade da Madeira (junho de 2009).

Técnico Oficial de Contas (TOC) nº 69636.

Bachelor em Gestão de Empresas no ISAL - Instituto Superior de Administração e Línguas (julho de 2001).

##### **– Atividade Profissional Atual**

Vice-Presidente (Vereador) na Câmara Municipal de São Vicente.

Presidente do Conselho de Administração da Naturnorte - Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M.S.A., em representação do acionista maioritário - Câmara Municipal de São Vicente.

##### **– Atividade Profissional Anterior**

Consultor de Apoio Direto - PIAMI9/ACIF (2009 - 2010).

Subdiretor (Subgerente) de Balcão no Banco Santander Totta, S.A. (2003 - 2013).

Gestor de Particulares no Banco Santander Totta, S.A. em São Vicente (2002 - 2003).

Assistente Comercial no Banco Santander Totta, S.A. em São Vicente (1999 - 2002).

Gestor de Stocks e F&B na Estalagem do Mar, São Vicente (01/07/1999 - 31/10/1999).

### **Vice-Presidente do Conselho de Administração - Jhenny Lady Pinto Figueira**

#### **– Formação Académica**

Pós-Graduação em Recursos Humanos no ISAL - Instituto Superior de Administração e Línguas (julho de 2015).

Pós-Graduação em Neuroeducação no Instituto Português de Psicologia e Outras Ciências (dezembro de 2014).

Mestrado em Psicologia da Educação na Universidade da Madeira (junho de 2014).

Licenciatura em Psicologia na Universidade da Madeira (junho de 2012).

#### **– Atividade Profissional Atual**

Vice-Presidente do Conselho de Administração da Naturnorte - Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M.S.A., que assume as funções de administradora executiva e tempo integral.

Deputada Municipal na Câmara Municipal de São Vicente.

Comissária na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de São Vicente.

#### **– Atividade Profissional Anterior**

Psicóloga na Escola Básica e Secundária D<sup>a</sup> Lucinda Andrade (2013-2014).

### **Vogal do Conselho de Administração - Jhony José da Costa Fernandes**

– **Formação Académica**

Licenciatura em Contabilidade e Finanças no ISAL - Instituto Superior de Administração e Línguas (junho de 2013).

Curso Profissional de Técnico de Contabilidade na DTIM (maio de 2009).

– **Atividade Profissional Atual**

Assistente Comercial no Banco Santander Totta, S.A. em São Vicente.

Vogal do Conselho de Administração da Naturnorte - Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M.S.A., sendo administrador a tempo parcial.

– **Atividade Profissional Anterior**

Escriturário 3ª - Aprovisionamento na Tecnovia Madeira, S.A. (10/2010 - 04/2012 e 08/2014 - 01/2015).

Assistente Comercial no Banco Santander Totta, S.A. no Funchal (07/2006 - 11/2006), na Ribeira Brava (07/2007 - 08/2007), em São Vicente (09/2007 - 10/2007), no Funchal (10/2007 - 02/2008 e 03/2009 - 05/2009), em São Vicente (04/08/2009 - 28/08/2009).

2.2.3. Reuniões

No decurso do ano transato o Conselho de Administração efetuou um total de doze reuniões ordinárias, das quais é possível discriminar os pontos das ordens de trabalho mais específicos:

- Deliberar sobre a aplicação das medidas de suspensão dos contratos de trabalhos e de redução da prestação de trabalho a aplicar a uma parte dos trabalhadores da empresa (artigos 298.º e seguintes do CT).
- Elaboração do Relatório de Gestão e Prestação de Contas 2021.
- Elaboração do Orçamento para o ano de 2023.
- Análise e discussão da situação atual da empresa.
- Reabertura da atividade parcial da empresa.
- Aquisição de novo Software
- Avaliação do Centro do Vulcanismo
- Elaboração de uma Rota de Presépios para o comboio.

#### 2.2.4. Estatutos Remuneratórios dos Órgãos Sociais

É primordial realçar que nenhum membro da Assembleia Geral auferir qualquer remuneração pelo exercício do cargo.

No que diz respeito aos membros do Conselho de Administração, apenas um membro auferir remuneração pelo exercício, sendo a Vice-Presidente quem assume funções remuneradas e as mesmas limitadas ao valor da remuneração do vereador a tempo inteiro da Câmara Municipal de São Vicente, sendo tal facto, também, previsto nos Estatutos da Naturnorte (artigo 19º).

No *Quadro 1 - Remuneração dos membros do Conselho de Administração* é possível visualizar uma comparação entre os anos de 2014 a 2022 acerca das remunerações auferidas pelo Conselho de Administração. Nota-se uma redução entre 2014 e 2015 na ordem dos 34% que se deve essencialmente ao facto de nos anos anteriores dois dos membros do Conselho de Administração auferirem rendimentos. Já de 2015 para 2016 houve um acréscimo de aproximadamente 15%, uma vez que o mandato do Conselho

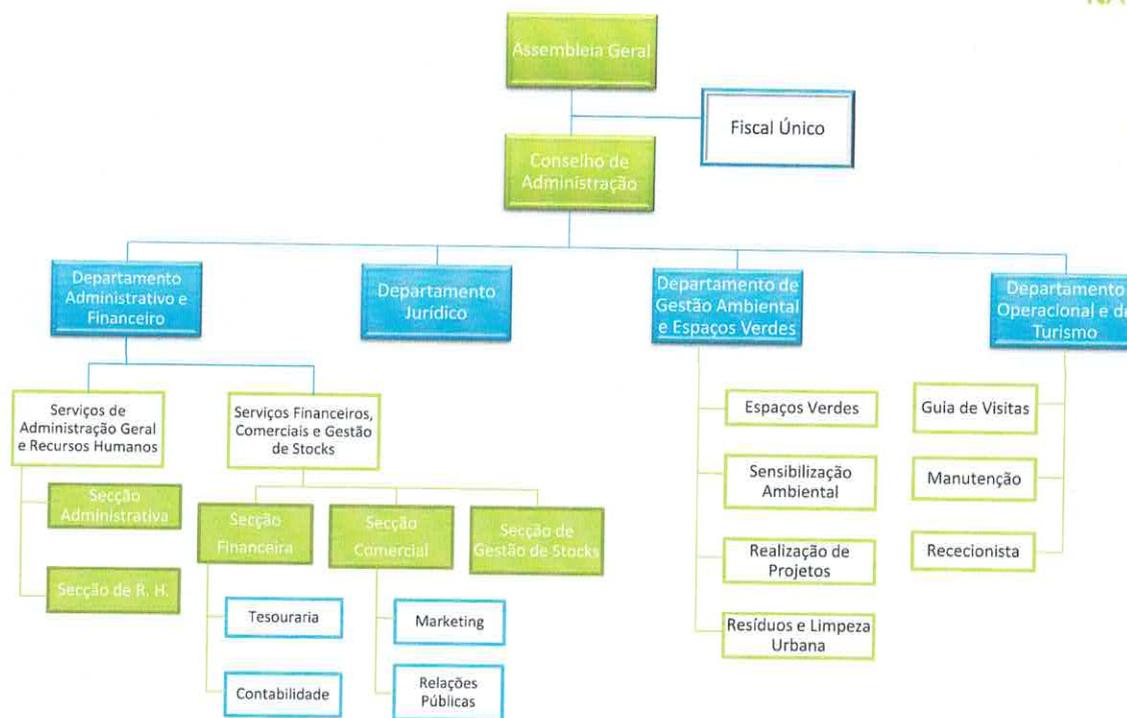
de Administração atual só se iniciou em março de 2015. Entre os anos de 2016 e 2019 ocorreram variações resultantes de acertos legais. De 2019 para 2020 e de 2021 para 2022 ocorreram decréscimos na ordem dos 25% e dos 55%, respetivamente, frutos do gozo da licença de parentalidade.

Ano	Remuneração do Conselho de Administração
2014	49 075,14€
2015	32 428,24€
2016	37 436,01€
2017	37 911,92€
2018	37 969,06€
2019	37 898,55€
2020	28 406,82€
2021	33 016,86€
2022	14 919,26€

Quadro 1 - Remuneração dos membros do Conselho de Administração

Acresce referir que, atualmente, o técnico Oficial de Contas responsável pela informação contabilística da Naturnorte é o Dr. Carlos Medeiros, da sociedade Francisco Medeiros – Contabilidade Unipessoal, Lda.

Quanto à sua organização interna, a Naturnorte estrutura-se nos termos do seguinte organograma:



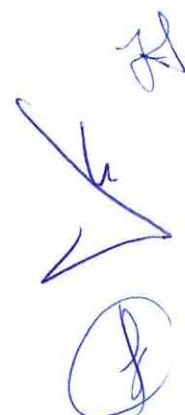
Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large arrow pointing downwards and a circular signature.

Tendo em conta o organograma apresentado, o processo de decisão empresarial assenta no exercício das respetivas competências legais e estatutárias pelo Conselho de Administração sempre coadjuvado pelos diversos departamentos que lhe prestam apoio nas respetivas áreas de competência especializada.

### 2.3. Caracterização dos Recursos Humanos

Findo o ano de dois mil e vinte e dois, o total do Quadro de Pessoal era de 29 colaboradores, contudo catorze colaboradores encontravam-se inativos, uma vez que um deles se encontra de baixa médica por doença prolongada e os restantes catorze colaboradores se encontram em regime de lay-off, conforme se apresenta no *Quadro 2 – Evolução dos Colaboradores da Naturnorte*. É importante mencionar que dos quinze colaboradores ativos, um deles encontra-se com redução horária na prestação de serviços (oito horas semanais). O recurso à suspensão e/ou redução da prestação de trabalho decorreu de motivos económicos e financeiros, mais

concretamente da quebra bruta de receitas provocada pela Pandemia da COVID 19, que reduziu drasticamente o número de visitantes, bem como do encerramento forçado das grutas no seguimento das consequências provocadas pelo sismo de magnitude de 5,3 da escala de Richter ocorrido no dia 07.03.2020, na instabilidade dos túneis lávicos. É importante referir que a primeira medida foi decretada por 12 meses, no entanto findo o prazo foi prorrogada por mais 6 meses (terminou a 31 de março de 2022). De seguida foi deliberado sobre a aplicação de novas medidas de suspensão dos contratos de trabalhos e de redução da prestação de trabalho a aplicar a uma parte dos trabalhadores da empresa por um período de 12 meses (início a 01 de maio de 2022 e término a 30 de abril de 2023).



Colaboradores	Efetivos	Ativos	Inativos	
			Quantidade	Peso%
<b>31-12-2022</b>	29	15	14	- 48,28
<b>31-12-2021</b>	29	10	19	- 65,52

*Quadro2– Evolução dos Colaboradores da Naturnorte*

O *Quadro 3 – Função dos Colaboradores da Naturnorte*, ilustra a distribuição de funções que cada colaborador ativo mantém na Naturnorte. O Conselho de Administração no ano transato optou por retomar a atividade parcial, através da abertura ao público do Centro do Vulcanismo e, conseqüentemente, do bar e loja de Souvenires, bem como do pessoal que labora no Autosilo ter horário completo, uma vez que o mesmo se encontra aberto ao público. No caso da manutenção dos espaços exteriores foi considerado importante que a empresa tivesse um colaborador com uma

carga horária a tempo inteiro e outro com carga reduzida (8 horas semanais) para manter os espaços envolventes sempre limpos e cuidados, visto que mesmo estando a atividade parcialmente aberta, os jardins são visitados por muitas pessoas. Além deste fator estes colaboradores exercem ainda funções no Solar da Ribeira Seca. A funcionária da limpeza, a administrativa, a Assessora de Comunicação, o eletrotécnico/manutenção e os sete guias de visita laboram com uma carga horária semanal completa (40 horas), uma vez que foi aberto o complexo parcialmente em fevereiro, ou seja, foi aberto o centro do vulcanismo ao público, sendo, por isso, fundamental a inclusão de guias neste processo inicial.

<b>Função</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administrativa	1	0
Acompanhante de Visitantes	7	5
Eletrotécnico	1	1
Jardineiros	2	1
Limpeza	1	1
Operador de Estacionamento	1	1
Assessora de Comunicação	1	0
Rececionista	1	1
Engenheiro Florestal	0	0
Técnico de Turismo	0	0
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>10</b>

*Quadro 3 – Função dos Colaboradores da Naturnorte*

O Gráfico 1 ilustra, a trinta e um de dezembro, a faixa etária dos colaboradores que se encontram ativos.

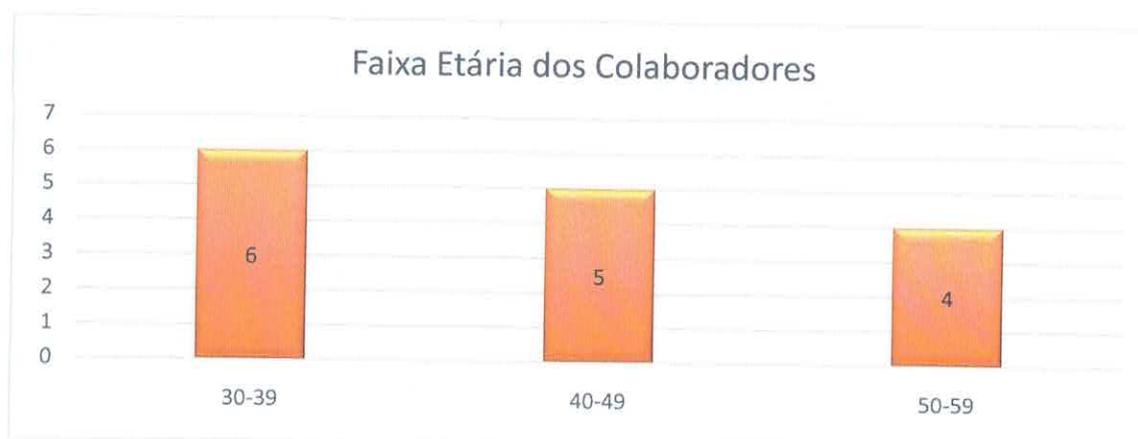


Gráfico 1 – Faixa etária dos Colaboradores

### 2.3.2. Formação Profissional

A empresa pretende acompanhar os meios humanos de forma a permitir a deteção das necessidades de formação da equipa. É, assim, elaborado continuamente um plano de formação que melhora a qualidade do trabalho e do serviço apresentado aos clientes. É intenção da empresa disponibilizar um serviço de excelência com um espaço de descontração onde todos os serviços funcionem harmoniosamente e proporcionem tranquilidade àqueles que deles usufruem. Esta ambição só é alcançável se a equipa estiver formada a todos os níveis, desde os básicos, como higiene, segurança e simpatia, aos mais especializados como comunicar fluentemente noutros idiomas, gestão de incidentes, entre outros. Importa referir que a existência de uma equipa qualificada e altamente motivada é fundamental para o cumprimento dos objetivos da empresa.

No entanto, devido à pandemia e ao encerramento forçado das Grutas que condicionou a atividade da empresa e como a maioria dos colaboradores se encontram em regime de layoff, a Naturnorte não elaborou nenhum plano de formação no ano transato.

## 3. Atividade

### 3.1. Enquadramento

O mundo atravessou um dos maiores desafios da sua história devido às consequências trazidas pela pandemia COVID-19. Com efeito, a pandemia teve um impacto muito significativo na sociedade em geral, na atividade económica e, em particular no turismo, com restrições sensíveis em termos de mobilidade dos turistas, conectividade e acesso a recursos e serviços turísticos. Todavia, o ano de 2022 trouxe os primeiros sinais de retoma económica, embora de forma bastante heterogénea, e de alguma normalidade em diversas áreas da nossa vida diária apesar de ainda refletir alguns dos efeitos colaterais da crise pandémica. Neste ano que passou, estima-se que o PIB mundial, em termos nominais, tenha crescido 11,5%. A economia portuguesa cresceu 6,7% em 2022, beneficiando da forte recuperação da procura interna em todas as componentes.

A forma da Naturnorte estar nos negócios reflete o seu compromisso com a criação de valores, um princípio partilhado pela empresa e pela sociedade a curto, médio e longo prazo. Acredita-se que um crescimento próspero e sustentado passa por apostar no desenvolvimento dos colaboradores da empresa, na criação e partilha de

conhecimento, na promoção da inovação e, naturalmente, no envolvimento com a comunidade.

Contudo, está patenteado um futuro repleto de desafios, não só pela conjuntura que vivemos atualmente, mas sobretudo pelas obras de manutenção que temos que realizar, tanto no interior das Grutas de São Vicente, como no exterior do complexo. No entanto, esperamos um futuro de oportunidades e de novas descobertas do ramo turístico, uma vez que a convicção que a inovação nos negócios é o ingrediente essencial para o seu crescimento e sucesso a longo prazo.

É importante referir que a atividade desenvolvida pela Naturnorte tem por base critérios de eficácia muito concretos determinados através dos objetivos estratégicos estabelecidos para uma maior rentabilização e sustentabilidade financeira, nomeadamente: a prática de uma **gestão comedida** onde se verifique uma atividade económico-financeira estável; conferir um ambiente interno de qualidade que promova a **produtividade** e o **crescimento** sustentável, através da promoção da eficiência na utilização dos recursos disponíveis, não obstante da **qualidade** do serviço prestado; e, por último, o desenvolvimento de uma cultura e práticas de **sustentabilidade** interna.

### 3.2. Áreas de Intervenção

No decurso do ano transato, a Naturnortemantevea gestão do Parque de Estacionamento - Autosilo de São Vicente, bem como a gestão do Centro do Vulcanismo bar e loja de Souvenires (reabertura parcial).

É importante mencionar que entre abril de 2020 e janeiro de 2022 que a empresa não obteve quaisquer receitas de bilheteira das Grutas e Centro do Vulcanismo de São Vicente, por ter ocorrido uma quebra abrupta e total dos visitantes, causada pelas medidas de combate à propagação à infeção da Covid-19, bem como as consequências provocadas pelo sismo ocorrido no dia 07 de março de 2020 e consequente encerramento total das grutas.

### 3.2.1. Autosilo

Relativamente ao Autosilo, foram realizados alguns investimentos com o intuito de tornar a sua exploração rentável, nomeadamente, apresentação e divulgação das vantagens de estacionar em um parque de estacionamento coberto e a prática de uma gestão mais equilibrada e estável, no que diz respeito à utilização dos recursos disponíveis.

### 3.2.2. Centro do Vulcanismo

O Centro do Vulcanismo trata-se de um pavilhão que alia a cultura e o conhecimento ao lazer e à animação, onde permite que os seus visitantes possam assistir, de uma forma pedagógica e lúdica, aos espetáculos audiovisuais que fazem a recriação da evolução geológica das grutas, à erupção dum vulcão e ainda à simulação do nascimento do Arquipélago da Madeira. Salienta-se que tem o custo de 5,00€ por entrada.

Entradas	
Fevereiro	799
Março	1.179
Abril	1.843
Maior	1.195
Junho	1.231
Julho	2.237
Agosto	2.661
Setembro	968
Outubro	1.166
Novembro	658
Dezembro	398
<b>Total</b>	<b>14335</b>



### 3.3. Investimentos

No ano transato não ocorreram investimentos por parte da empresa.

### 3.4. Princípios de Bom Governo

A Naturnorte cumpre integralmente os Princípios de Bom Governo das Empresas do sector Empresarial do Estado determinados pelo Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, bem como a legislação e a regulamentação em vigor.

Salienta-se que a empresa cumpre a missão que lhe está atribuída, bem como os objetivos que estipula, tendo em conta parâmetros de qualidade exigentes e respeitando os princípios de responsabilidade social, desenvolvimento sustentável e serviço público. Trata com respeito, igualdade e integridade os seus colaboradores, contribuindo ativamente para a sua valorização profissional, bem como todos os seus

clientes e fornecedores e demais titulares de interesses legítimos, dispondo de procedimentos em matéria de aquisição de bens e serviços.

Neste sentido a Naturnorte cumpre os princípios de bom governo estabelecidos, na medida em que:

- 1) Toda a sua atividade, funcionamento e organização é balizada pelo cumprimento de toda a legislação e regulamentação em vigor;
- 2) A missão, objetivos e valores, logo que patentes no seu Regulamento Interno, serão amplamente divulgados no seu site;
- 3) Os Relatórios de Gestão e Prestação de Contas e outros documentos/informações de interesse relevante são igualmente disponibilizados na internet;
- 4) Todas as informações de interesse para os colaboradores são divulgadas pelos meios de comunicação internos;
- 5) A Naturnorte possui uma Estratégia de Desenvolvimento da Qualidade que é do conhecimento de todos os colaboradores;
- 6) Todas as transações são efetuadas no âmbito da legislação aplicável para aquisição de bens e serviços, e orientadas pelos princípios de equidade, igualdade de oportunidades, eficiência e economia;
- 7) Todas as políticas de recursos humanos, são definidas com base em critérios de respeito, integridade, equidade, igualdade, produtividade e eficiência;
- 8) Existe um plano de formação com vista à valorização profissional e pessoal de todos os colaboradores;
- 9) No final de cada exercício económico é elaborado o presente documento, que depois de aprovado pelo Conselho de Administração, é enviado para as entidades tutelares e de fiscalização. O Fiscal Único procede igualmente à fiscalização do exercício emitindo o seu relatório e respetivo parecer.
- 10) Sempre que solicitado a empresa presta as informações necessárias às Entidades Tutelares, de Supervisão e Fiscalização.

Deste modo, a orientação do funcionamento e desenvolvimento da atividade das empresas públicas deve seguir no sentido de obter níveis adequados de satisfação das necessidades da empresa e na expansão em conformidade com parâmetros rigorosos de qualidade, eficiência e eficácia, contribuindo, assim, para um equilíbrio económico-financeiro da mesma.

Além disso, as orientações e objetivos de gestão resultam de uma análise económica profunda elaborada pelo Conselho de Administração, assim como pelos diversos despachos emanados pela tutela, monitorizados no decorrer do exercício pelas entidades competentes.

#### 3.4.1. Orientações de Gestão

A Naturnorte tem por objetivos primordiais o reforço da transparência do posicionamento e da atuação da empresa; o alcance de políticas de responsabilidade social e de desenvolvimento sustentável; a prestação de um serviço ao público de excelência; e a implementação de medidas de prevenção da corrupção, concretizando, para isso, padrões de ética e de conduta, de valorização dos recursos disponíveis e de promoção da igualdade de tratamento e de oportunidades.

Assim, o Conselho de Administração da Naturnorte, no decurso do ano de dois mil e vinte, apesar das contingências, procurou incrementar orientações estratégicas e objetivos específicos para cumprir com as orientações emanadas da tutela e dos acionistas, os quais consistiam em zelar pelo bom nome e reputação da Empresa Municipal e da estrutura acionista; garantir uma gestão financeira ativa e o

cumprimento do orçamento; e, por último, melhorar a funcionalidade e qualidade dos espaços envolventes.

#### 3.4.2. Procedimentos adotados em matéria de aquisição de bens e serviços

A aquisição de bens e serviços, bem como a contratação de empreitadas (embora não se tenha realizado no ano transato) regem-se pelas normas de contratação pública reguladas no Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto Lei nº18/2008, de 29 de Janeiro, alterado pela Lei nº 59/2008, de 11 de Setembro, Decreto Lei nº 278/2009, de 2 de Outubro, Lei nº 3/2010, de 27 de Abril, Decreto Lei nº 149/2012, de 12 de Julho, Decreto Lei 111-B/2017 de 31 de Agosto e 42/2017, de 30 de Novembro.

## 4. Análise Económica e Financeira

### 4.1. Resultados do ano

#### 4.1.1. Resultados Líquidos

O Resultado Líquido do exercício regista um montante negativo de 298.697,25€ (duzentos e noventa e oito mil e seiscentos e noventa e sete euros e vinte e cinco cêntimos), o que representa +26% face ao período homólogo.

	<b>Resultado Líquido</b>
<b>2022</b>	(298.697,25)€
<b>2021</b>	(237.071,73)€

Quadro 4 – Resultados Líquidos

#### 4.1.2. Resultados antes de Depreciações, Gastos de Financiamento e Impostos (EBITDA)

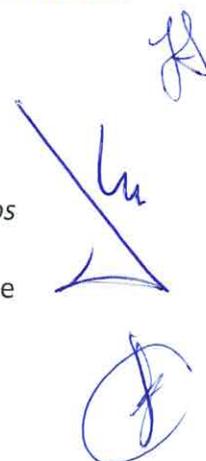
Os resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos referentes ao ano de 2022 registaram um saldo negativo no montante de 283.847,26€ (duzentos e oitenta e três mil e oitocentos e quarenta e sete euros e vinte e seis cêntimos), que representa uma variação de +43,2%.

	<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>
<b>2022</b>	(283.847,26)€
<b>2021</b>	(198.192,34)€

Quadro 5 – Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos

#### 4.1.3. Rendimentos de Exploração

Como se pode verificar no quadro abaixo, a rubrica *Vendas e Serviços Prestados* representam a maior fonte de receita, diferenciando-se do ano transato uma vez que foram reabertos em 2022 três postos de venda (Loja de Souvenirs, Bilhética e Bar).



Rubricas	Exercícios		Variação %
	2022	2021	
Vendas e serviços prestados	107.784,08€	9.300,86€	+1058,86
Subsídios à exploração	74.169,06€	232.505,11€	-68,1
Outros rendimentos e ganhos	76,59€	141,86€	-46,01
<b>Total</b>	<b>182.029,73€</b>	<b>241.947,83€</b>	<b>-24,77</b>

Quadro 6 – Rendimentos de Exploração

#### 4.1.4. Gastos de Exploração

Através de uma análise ao quadro seguinte é possível verificar que a rubrica *Gastos com o Pessoal* representa a maior porção de importe à empresa, atingindo os 89,65%. Nesta rubrica ocorreu um acréscimo, uma vez que a empresa retomou a atividade parcial.

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2022	2021	
Fornecimento e serviços externos	(41.730,92)€	(52.513,43)€	-20,53
Gastos com o pessoal	(398.679,72)€	(374.862,64)€	+6,35
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	-	-	-
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	-	-	-
Aumentos/reduções de justo valor	-	-	-
Outros gastos e perdas	(4.278,63)€	(12.764,10)€	-66,48
<b>Total</b>	<b>(444.689,27)€</b>	<b>(440.140,17)€</b>	<b>+1,03</b>

Quadro 7 – Gastos de Exploração

#### 4.1.5. Fundos Libertos

Os fundos libertos de 2022 são superiores (+43,22) relativamente ao ano de 2021, conforme se pode comprovar no quadro abaixo exposto.

Rubricas	Exercícios		Variação%
	2022	2021	
Resultado líquido	(298.697,25)€	(237.071,73)€	+25,99
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	14.849,99€	38.819,82€	-61,75
Provisões	-	-	-
<b>Fundos libertos</b>	<b>(283.847,26)€</b>	<b>(198.192,34)€</b>	<b>+43,22</b>

Quadro 8 – Fundos Libertos

#### 4.1.6. Situação Financeira e Patrimonial

O quadro seguinte demonstra a evolução da situação patrimonial referente aos anos de 2021 e 2022, onde se pode verificar que ocorreu um aumento total do ativo na ordem dos 0,53%, fruto da reabertura ocorrida no ano transato.

Ativo	Exercícios		Variação%
	2022	2021	
<b>Ativo Não Corrente:</b>			
Ativos fixos tangíveis	941.932,68€	947.647,67€	-0,6
Outros ativos financeiros	7.083,19€	6.013,75€	+17,78
<i>Total do ativo não corrente</i>	<i>949.015,87€</i>	<i>953.661,42€</i>	<i>-0,49</i>
<b>Ativo Corrente:</b>			
Inventários	27.715,44€	42.810,95€	-35,26
Clientes	13.613,13€	20.589,13€	-33,88
Outros créditos a receber	2.114,66	5.481,36	-61,42
Estado e outros entes públicos	-	7.544,97€	-
Diferimentos	818,71€	485,23€	+68,73
Caixa e depósitos bancários	55.781,94€	12.981,94€	+329,69
<i>Total do ativo corrente</i>	<i>100.043,88€</i>	<i>89.893,58€</i>	<i>+11,29</i>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.049.059,75€</b>	<b>1.043.555,00€</b>	<b>+0,53</b>

Quadro 9 – Evolução do Ativo

No que diz respeito ao Capital Próprio, ocorreu um acréscimo na ordem dos 3,34%. Já o Passivo diminuiu na ordem dos 23,21%, conforme se apresenta no quadro seguinte.

Capital Próprio e Passivo	Exercícios		
	2022	2021	Variação%
<b>Capital Próprio:</b>			
Capital subscrito	85.000,00€	85.000,00€	-
Reservas legais	79.274,46€	79.274,46€	-
Resultados transitados	1.098.446,12€	1.005.619,19€	+9,23
Resultado líquido do período	(298.697,25)€	(237.071,73)€	+25,99
<b>Total do capital próprio</b>	<b>964.023,33€</b>	<b>932.821,92€</b>	<b>+3,34</b>
<b>Passivo Corrente:</b>			
Fornecedores	5.802,85€	21.198,38€	-72,63
Estado e outros entes públicos	8.596,92€	23.907,13€	-64,04
Outras contas a pagar	70.636,65€	65.622,57€	+7,64
<b>Total do passivo</b>	<b>85.036,42€</b>	<b>110.733,08€</b>	<b>-23,21</b>

Quadro 10 – Evolução do Capital Próprio e do Passivo

#### 4.1.7. Fundo de Maneio

Tal como se pode verificar no quadro seguinte apresentado, o fundo de maneio é positivo no ano transato, ao contrário do ano de 2021. Tal é fruto da reabertura da atividade e do constante esforço do Conselho de Administração em procurar soluções e estratégias para gerir o bem público.

Rubricas	Exercícios	
	2022	2021
Ativo Corrente	100.043,88€	89.893,58€
Passivo Corrente	85.036,42€	110.733,08€
<b>Fundo de maneo</b>	<b>15.007,46€</b>	<b>(20.839,50)€</b>

Quadro 11 - Fundo de Maneio

#### 4.1.8. Rácios de Natureza Económica

Rubricas	Exercícios	
	2022	2021
Rendibilidade do ativo (ROI) <sup>1</sup>	-28,47%	-22,72-%
Rendibilidade dos capitais próprios (ROE) <sup>2</sup>	-30,98%	-25,41%

Quadro 12 - Rácios de Natureza Económica

<sup>1</sup>Resultados Líquidos / Ativo Total Líquido

<sup>2</sup>Resultados Líquidos / Capitais Próprios

Mais uma vez o Conselho de Administração realça que entre abril de 2020 e janeiro de 2022 que a empresa nãoobteve quaisquer receitas de bilheteira, por ter ocorrido uma quebra abrupta e total dos visitantes, causadas pelas medidas de combate à propagação da Covid-19, bem como do encerramento forçado das grutas na sequência das consequências provocadas pelo sismo de magnitude de 5,3 da escala de Richter ocorrido no dia 07.03.2020. Por tais razões a Naturnorte quebrou um ciclo de vários anos de crescimento. No entanto, o Conselho de Administração já se encontra a trabalhar em novas estratégias para futuramente, após as obras de requalificação

necessárias, voltar ao ativo e manter os níveis de excelência que obteve até ao ano de 2019.

#### 4.2. Riscos

As deliberações tomadas pelo Conselho de Administração assentam em princípios de prudência, fazendo com que se considere que as obrigações assumidas, a 31 de dezembro do ano transato, não são geradoras de riscos que não possam ser regularmente suportados pela entidade.

#### 4.3. Ações/Quotas Próprias

Durante o período económico em análise não ocorreu qualquer aquisição ou alienação de quotas próprias, salientando-se que a empresa não é detentora de quotas ou ações próprias.

#### 4.4. Negócios entre Empresas e os seus Gestores

Não foram efetuados negócios entre a entidade e os seus administradores, não tendo sido concedidos quaisquer empréstimos nem adiantamentos por conta de lucros.

#### 4.5. Sucursais

A empresa não dispõe de quaisquer sucursais, quer no território nacional, quer no estrangeiro.

#### 4.6. Débitos ao Setor Público Estatal com Pagamentos em Mora

A Naturnorte não regista quaisquer dívidas em mora perante o sector público estatal.

#### 4.7. Situação face à Segurança Social

Não existem quaisquer dívidas em mora perante a Segurança Social.

#### 4.8. Eventos Subsequentes

Após o termo do exercício de 2022 não ocorreram acontecimentos relevantes que afetem a situação económica e financeira expressa pelas Demonstrações Financeiras da empresa.

#### 4.9. Proposta de Aplicação de Resultados

A Naturnorte, no período económico findo a trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e dois apresentou um Resultado Líquido negativo no montante de 298.697,25€ (duzentos e noventa e oito mil e seiscentos e noventa e sete euros e vinte e cinco cêntimos), propondo, deste modo, a sua aplicação de acordo com o quadro seguinte:

<b>Aplicação dos Resultados</b>	
Ano	2022
Resultados Transitados	(298.697,25)€

*Quadro 13 – Proposta de Aplicação de Resultados*

## 5. Perspetivas Futuras

A pandemia provocada pelo Covid-19, bem como o sismo ocorrido no dia 07 de março de 2020 veiram alterar todos os objetivos que o Conselho de Administração tinha definido para os anos de 2020 e 2021, em termos de implementação de novas estratégias de negócio, pelo que neste momento é mais prudente aguardarmos até que a situação se verifique positiva.

Acresce salientar que a empresa neste momento olha para o futuro com a devida prudência e cautela com vista à boa gestão do bem público. Dadas as características do setor em questão e de melhores expectativas macroeconómicas alongo prazo para Portugal, antevê-se uma evolução cautelosa, não isenta de desafios, quer de carácter regulatório, quer ao nível do desenvolvimento e funcionamento da atividade.

Por último, a Naturnorte conta com uma importante base de acionistas que está muito empenhada no seu sucesso, sendo esse apoio um importante catalisador que irá permitir que a empresa municipal continue a olhar para o futuro com a necessária confiança.

## 6. Considerações finais

Ao elaborar o presente projeto, o Conselho de Administração tomou em consideração a responsabilidade da Naturnorte ser uma entidade pública, imbuída, por isso, de um caráter de preocupação social mais elevada que as restantes organizações privadas. Para tal, importa agora maximizar o aproveitamento das infraestruturas, modificando-as para no futuro melhor as podermos utilizar.

Por fim, é de realçar que o Conselho de Administração da empresa pretende cumprir o exercício com total transparência e rigor técnico na otimização de recursos e na preocupação social decorrente da sua missão, garantindo e cumprindo, para tal, todas as determinações e linhas orientadoras do seu acionista.

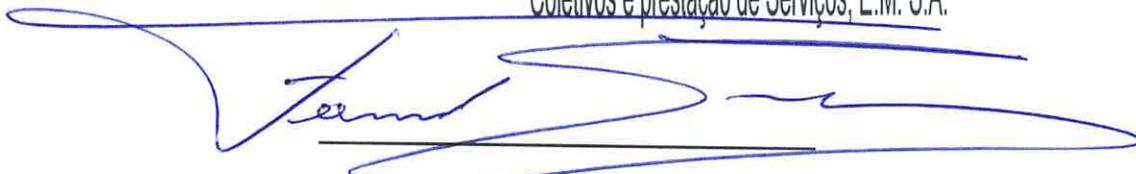
Posto isto, o Conselho de Administração deseja expressar o seu profundo reconhecimento:

- A todos os clientes;
- A todos os parceiros/agências e operadores turísticos que colaboram com a Naturnorte;
- A todos os fornecedores que colaboram com a empresa;
- Ao Revisor Oficial de Contas e ao Contabilista Certificado pela forma como acompanhou a atividade da empresa e pela disponibilidade evidenciada;
- Ao acionista pela confiança, cooperação e pelo contínuo apoio institucional, decisivos no prosseguimento dos projetos, na consolidação dos desígnios da empresa e a boa execução dos objetivos durante o exercício decorrido;
- Aos colaboradores pelo esforço, dedicação e competência sempre demonstrados e cujo contributo tem sido fundamental para o progresso da Naturnorte;
- Aos munícipes pela constante entrega e orgulho em promover o complexo Grutas e Centro do Vulcanismo de São Vicente.

São Vicente, 20 de abril de 2023.

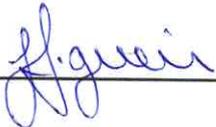
O Conselho de Administração,

NATURNORTE - Gestão de Equipamentos  
Coletivos e prestação de Serviços, E.M. S.A.



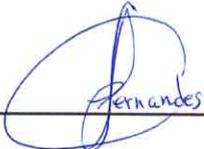
---

(Fernando Simão de Góis)



---

(Jhenny Lady Pinto Figueira)



---

(Jhony José da Costa Fernandes)

## ANEXO AO BALANÇO E DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

A 31/12/2022

### 1 - Identificação da entidade

#### 1.1 Dados de identificação

Designação da entidade:

NATURNORTE – Gestão de Equipamentos Colectivos e prestação de Serviços, E.M., S.A.

Sede Social: Sítio do Pé do Passo

Endereço eletrónico: [geral@naturnorte.pt](mailto:geral@naturnorte.pt)

Página Internet: <http://www.grutasecentrodovulcanismo.com>

**Natureza da atividade:** A promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços na área da educação e da cultura, designadamente a gestão das Grutas Vulcânicas e do Centro de Vulcanismo de São Vicente, e desenvolvimento de atividades e prestação de serviços culturais e educacionais nos mesmos ou em outros equipamentos coletivos que a empresa venha a promover e/ou a gerir; e a promoção, gestão e fiscalização do estacionamento público no concelho de São Vicente.

### 2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:

2.1 - As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as disposições do Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho. Foram preparadas no pressuposto da continuidade e do acréscimo, tendo como principal base de mensuração o custo histórico.

2.2 - Não se verificaram, no decorrer do período a que respeitam as Demonstrações Financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

### 3 - Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras da entidade são as que abaixo se descrevem, tendo sido consistentemente aplicadas aos exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

#### 3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

**Bases de Apresentação:** As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCRF em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

**Bases de mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas tendo por base o modelo do custo. Exceção-se os terrenos e edifícios que se encontram mensurados pelo modelo de revalorização e os instrumentos financeiros que se encontram mensurados pelo modelo do justo valor.

Nas notas a cada uma das contas, foram incluídas explicações sobre as bases de mensuração utilizadas nas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros. O Euro é a moeda funcional e de apresentação.

#### – Ativos Intangíveis

Os ativos intangíveis foram mensurados inicialmente pelo seu custo histórico, tendo sido aplicado nas mensurações subsequentes o modelo do custo.

#### – Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição ou produção, o qual inclui o custo de compra e quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para os colocar na localização e condição necessária para funcionarem da forma pretendida.

Após o reconhecimento inicial, os terrenos e edifícios são mensurados de acordo com o modelo de revalorização, correspondendo a sua quantia escriturada na data de relato ao seu justo valor na data da última revalorização deduzido das depreciações e eventuais perdas por imparidade acumuladas. São efetuadas revalorizações sempre que haja indícios de que o valor escriturado se afaste do seu justo valor ou pelo menos uma vez em cada três anos.

Os restantes ativos fixos tangíveis são mensurados pelo modelo do custo, o qual consiste na sua escrituração pelo custo menos qualquer depreciação acumulada e menos quaisquer perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o modelo da linha reta (quotas constantes), em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

#### – Imposto sobre o rendimento

O imposto corrente é calculado com base nos respetivos resultados tributáveis, de acordo com as regras fiscais em vigor no local da sede da empresa vigentes à data do balanço.

Os impostos diferidos são calculados com base nas diferenças temporárias entre os resultados contabilísticos e os resultados fiscais e refletem as diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os seus respetivos montantes para efeitos de tributação.

#### – Inventários

Os inventários são registados ao menor entre o custo e o valor líquido realizável. O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda esperado deduzido dos custos estimados para efetuar a venda.

A diferença entre o custo e o valor líquido realizável é registada em perdas por imparidade no período em que ocorrer.

O método de custeio dos inventários adotado pela empresa consiste no custo médio ponderado.

#### – Clientes e outras contas a receber

Os saldos de clientes e outras contas a receber estão mensurados ao custo ou custo amortizado menos quaisquer perdas por imparidade. Se é expectável que a sua cobrança ocorra dentro de um ano ou menos, ou se são relacionados com a atividade operacional, são classificadas como ativo corrente. Caso contrário são classificadas como ativo não corrente.



As contas a receber classificadas como ativo corrente não têm implícito juro e são apresentadas pelo respetivo valor nominal deduzidas de perdas por imparidade, calculadas com base no risco de cobrabilidade e na antiguidade.

As contas a receber classificadas como ativo não corrente são mensuradas pelo respetivo custo amortizado, determinado de acordo com o método da taxa de juro efetiva. Quando existe evidência de que as mesmas se encontram em imparidade procede-se ao registo da mesma.

#### – Caixa e depósitos bancários

Esta item inclui caixa, depósitos à ordem e outros depósitos bancários. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica “financiamentos obtidos”.

#### – Provisões

As provisões são constituídas quando a empresa espera que processos em curso irão originar a saída de fluxos, a perda seja provável e possa ser razoavelmente estimada.

As perdas reais poderão ser diferentes das originalmente estimadas na provisão. Estas estimativas estão sujeitas a alterações à medida que nova informação fica disponível.

#### – Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar (saldos de fornecedores e outros credores) são responsabilidades assumidas no decurso normal da atividade. Se o pagamento for devido dentro de um ano ou menos são classificadas como passivo corrente. Caso contrário são classificadas como passivo não corrente.

As contas a pagar classificadas como passivo corrente são registadas pelo seu valor nominal.

As contas a pagar classificadas como passivo não corrente, para as quais não exista uma obrigação contratual pelo pagamento de juros, são mensuradas pelo respetivo custo amortizado, determinado de acordo com o método da taxa de juro efetiva.

#### – Financiamentos bancários

Os financiamentos obtidos são registados no passivo pelo valor nominal recebido.

Os encargos financeiros são calculados de acordo com a taxa de juro efetiva e contabilizados em resultados de acordo com o regime da periodização económica.

#### – Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito a reconhecer é deduzido do montante estimado de devoluções, descontos e outros abatimentos. O rédito reconhecido não inclui IVA e outros impostos liquidados relacionados com a venda.

#### Venda de bens

O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando todas as seguintes condições são satisfeitas:

- Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;
- A empresa não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;
- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;

- É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a empresa;
- Os custos incorridos ou a incorrer com a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

#### Prestações de serviços

O rédito das prestações de serviços que se iniciam e terminam no mesmo período de relato é reconhecido na data da conclusão do serviço. Quando a prestação de serviços transita de um período para outro, o reconhecimento do rédito, na data de relato, é calculado com base na fase de acabamento.

O reconhecimento do rédito depende da mensuração com fiabilidade do desfecho da transação que envolve a prestação de serviços, o qual se considera verificado nas seguintes condições, cumulativas:

- a quantia do rédito possa ser fiavelmente mensurada;
- seja provável que os benefícios económicos fluam para a entidade;
- a fase de acabamento possa ser fiavelmente mensurada.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a Empresa e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

### **3- Fluxos de caixa:**

A demonstração dos fluxos de caixa é preparada de acordo com a NCRF 2, utilizando o método direto. A empresa classifica na rubrica "Caixa e seus equivalentes" os investimentos com vencimento a menos de três meses e para os quais o risco de alteração de valor é insignificante.

#### **3.1 - Comentário da gerência sobre a quantia dos saldos significativos de caixa e seus equivalentes que não estão disponíveis para uso:**

Todos os saldos de caixa e seus equivalentes estão disponíveis para uso.

#### **3.2 - Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários.**

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo de caixa e seus equivalentes que inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis, detalha-se como segue:

Descrição	saldo Inicial	Débitos	Créditos	saldo final
caixa	0,00 €	132 032,08 €	130 922,77 €	1 109,31 €
Depósitos à Ordem	12 981,94 €	552 228,02 €	510 537,33 €	54 672,63 €
<b>Caixa e seus equivalentes</b>	<b>12 981,94 €</b>	<b>684 260,10 €</b>	<b>641 460,10 €</b>	<b>55 781,94 €</b>

### **4 - Partes relacionadas**

#### **4.1 - Identificação das partes relacionadas:**

A Empresa é detida pelas seguintes entidades:

- Município de São Vicente, com uma participação de 17 000 ações, a que corresponde 100 % do Capital Social da empresa;

O pessoal Chave de gestão corresponde ao conselho de administração, que é constituído por:

Presidente: FERNANDO SIMÃO DE GÓIS;

Vice-presidente: JHENNY LADY PINTO FIGUEIRA;

Vogal: JHONY JOSÉ DA COSTA FERNANDES

#### 4.2 - Remunerações do pessoal chave da gestão:

Todas as remunerações e outros benefícios (encargos com remunerações, seguros ...) apresentados são exclusivamente benefícios de curto prazo. Não existem benefícios de longo prazo, benefícios por cessação de emprego nem pagamentos em ações.

JHENNY LADY PINTO FIGUEIRA	
Vice presidente conselho administração	
Remuneração	Total
<b>Abonos</b>	
1-Vencimento	10 052,31
2-Subs.Alimentação	634,80
17-Subsídio Férias	1 800,00
18-Subsídio Natal	825,00
22-Despesas representação	2 160,00
<b>Total de Abonos</b>	<b>15 472,11</b>
<b>Descontos</b>	
301-Seg.Social	1 641,13
305-I.R.S.	2 603,00
<b>Total de Descontos</b>	<b>4 244,13</b>
<b>Encargos</b>	
501-Encargo Seg Social	3 543,32
<b>Total de Encargos</b>	<b>3 543,32</b>
<b>Abonos + Encargos</b>	<b>19 015,43</b>

5 – Ativos fixos tangíveis

a) A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no fim do período;

b)

Descrição	terrenos e recursos naturais	edifícios e outras construções	equipamento básico	equipamento transporte	equipamento administrativo	outros AFT	Total
Quantia Bruta escriturada inicial	422 758,54	754 540,77	32 778,83	40 399,85	25 091,76	15 348,84	1 290 918,59
depreciações acumuladas iniciais		232 944,72	31 120,80	40 399,85	25 091,76	13 713,79	343 270,92
Quantidade líquida escriturada Inicial	422 758,54	521 596,05	1 658,03	0,00	0,00	1 635,05	947 647,67
movimentos do período	0,00	-13 154,36	8 037,27	0,00	0,00	-597,90	-5 714,99
Total adições	0,00	0,00	9 135,00	0,00	0,00	0,00	9 135,00
aquisições em 1ª mão			9 135,00				9 135,00
outras aquisições							0,00
Total das diminuições	0,00	13 154,36	1 097,73	0,00	0,00	597,90	14 849,99
depreciações		13 154,36	1 097,73	0,00		597,90	14 849,99
alienações			0,00	0,00		0,00	0,00
abates							0,00
Quantia líquida escriturada final	422 758,54	508 441,69	9 695,30	0,00	0,00	1 037,15	941 932,68

c) As vidas úteis ou as taxas de depreciação usadas;

Os ativos fixos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Activos fixos tangíveis	Número de anos
Edifícios e outras construções	20 a 50
Equipamento básico	4 a 20
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 7
Outros activos fixos tangíveis	4 a 10

## 6 - Inventários:

Os inventários foram mensurados pelo método do custo, sendo usado o sistema de custeio Custo médio ponderado. Foi usado o sistema de inventário intermitente.

### a) A quantia de inventários reconhecida como um gasto durante o período;

	30-12-2022	31-12-2021
Mat. Primas, subsd e de consumo	770,77	1 768,44
mercadorias	26 944,67	41 042,51
prod. Acabados e intermédios		
produtos e trabalhos em curso		
adiant. p/conta compras		
<b>sub total</b>	<b>27 715,44</b>	<b>42 810,95</b>
Perdas por imparidade acumuladas		
<b>INVENTÁRIOS</b>	<b>27 715,44</b>	<b>42 810,95</b>
Inventário Inicial	42 810,95	52 515,71
Compras	6 092,21	1 061,74
Regularizações	0,00	10 766,50
Inventário final	27 715,44	42 810,95
<b>CUSTO DAS VENDAS</b>	<b>21 187,72</b>	<b>21 533,00</b>

## 7 – Rédito

7.1 Políticas contabilísticas adotadas para o rédito incluído os métodos adotados para determinar a fase de acabamento de transações que envolvem a prestação de serviços.

Os rendimentos totalizam 9300.86 euros e tiveram a proveniência na sua totalidade na exploração no estacionamento auto-silo.

7.2 Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:

Categorias	2022	2021
vendas	40 526,08	0,00
Prestação de serviços	67 258,00	9 300,86
<b>Total</b>	<b>107 784,08</b>	<b>9 300,86</b>

## 9 – Acontecimentos após a data do balanço

9.1 Atualização da divulgação acerca de condições à data do balanço.

Indicação sobre se foram recebidas informações após a data do balanço acerca de condições que existiam à data do balanço. Em caso afirmativo, indicação sobre se, face às novas

Não existiram quaisquer eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data

## 10 - Impostos sobre o rendimento

### 10.1 - Principais componentes de gasto (rendimento) de impostos

Descrição	Valor do período	Valor período anterior
Resultado antes de impostos do período	-298 697,25 €	-237 012,16 €
Imposto corrente	0,00 €	59,57 €
Imposto diferido		
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
Tributações autónomas	0,00 €	59,57 €
Taxa efetiva de imposto	0,00%	0,00%

### 10.2 – Imposto diferido e corrente reconhecido nos resultados e em capitais próprios, conforme quadro seguinte:

Descrição	período atual			período anterior		
	Resultados	cap. Próprios	total	Resultados	cap. Próprios	total
Imposto do período	0,00		0,00	59,57		59,57
Gastos (rendimentos) de impostos reconhecidos no período e anteriormente reconhecidos como impostos diferidos provenientes de:						
Gastos (rendimentos) de impostos não reconhecidos no período e anteriormente reconhecidos como impostos diferidos provenientes de:						
Imposto do período discriminado						
Imposto diferido						
Imposto corrente	0,00		0,00	59,57		59,57

10.3 Divulgações relacionadas com outros impostos e contribuições

Descrição	período atual		Período anterior	
	Saldo Devedor	Saldo Credor	Saldo Devedor	Saldo Credor
<b>Imposto Sobre Rendimento</b>	0,00	59,57	0,00	59,57
Pagamentos por conta	0,00	0,00	0,00	0,00
Normais	0,00		0,00	
Especiais	0,00		0,00	
Retenções IRC	0,00		0,00	
Imposto estimado		59,57		59,57
Retenções IRS		347,00		1 633,60
IVA		1 028,55	7 544,97	
Contribuições Segurança Social		7 194,37		22 213,96
Fundo de Garantia compensatória				719,05
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>8 629,49</b>	<b>7 544,97</b>	<b>24 626,18</b>

11 – Instrumentos Financeiros

11.1 – Categorias (naturezas) de ativos e passivos financeiros, perdas por imparidade, rendimentos e ganhos associados, conforme quadro seguinte:

Descrição	Período atual				
	mensurados ao justo valor	mensurados ao custo amortizado	mensurados ao custo	imparidade acumulada	reconhecimento inicial
<b>Ativos financeiros:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 696,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Clientes	0,00		13 613,13		
Investimentos financeiros	0,00		7 083,19		
outras contas a receber					
<b>Passivos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 439,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Fornecedores	0,00		5 802,85		
Outras contas a pagar	0,00		70 636,65		
<b>Ganhos e perdas líquidos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
de passivos financeiros					

comparativo

Descrição	Período anterior				
	mensurados ao justo valor	mensurados ao custo amortizado	mensurados ao custo	imparidade acumulada	reconhecimento inicial
<b>Ativos financeiros:</b>	0,00	0,00	26 597,88	0,00	0,00
Clientes	0,00		20 584,13		
Investimentos financeiros	0,00		6 013,75		
outras contas a receber					
<b>Passivos financeiros</b>	0,00	0,00	81 339,03	0,00	0,00
Fornecedores	0,00		15 717,02		
Outras contas a pagar	0,00		65 622,01		
<b>Ganhos e perdas líquidos</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
de passivos financeiros					

Handwritten notes and signatures in blue ink, including an arrow pointing to the top right and a circled signature.

**11.2 Indicação das quantias de capital social nominal e capital social por realizar e respetivos prazos de realização:**

O capital social de 85 000,00 euros encontra-se totalmente realizado.

**11.3 Número de ações representativas do capital social, respetivas categorias e valor nominal**

O capital social de 85 000,00 euros corresponde a 17000 ações nominativas, com o valor nominal de 5,00 euros.

**12 – Benefícios dos empregados**

**12.1 Pessoal ao serviço da empresa e horas trabalhadas**

descrição	Período atual		Período anterior	
	nº médio de pessoas	nº de horas trabalhadas	nº médio de pessoas	nº de horas trabalhadas
<b>Pessoas ao serviço da empresa</b>	29,00	51 800,00	29,00	12 640,00
pessoas remuneradas	29,00	51 800,00	29,00	12 640,00
pessoas não remuneradas				
<b>pessoas ao serviço da empresa por tipo de horário</b>	29,00	51 800,00	29,00	12 640,00
pessoas remuneradas a tempo completo	29,00	51 800,00	29,00	12 640,00
pessoas remuneradas a tempo parcial				
<b>Pessoas ao serviço da empresa por sexo</b>	29,00	51 800,00	29,00	12 640,00
masculino	11,00	5 440,00	11,00	5 440,00
feminino	18,00	7 200,00	18,00	7 200,00

## 12.2 Benefícios dos empregados e encargos da entidade

Descrição	2022	2021
Gastos com o pessoal	398 679,72	374 862,64
Remunerações órgãos sociais	15 772,11	26 528,65
Remunerações do pessoal	308 638,54	275 696,08
Encargos sobre remunerações	72 628,63	70 880,37
seguros acidentes trabalho e doenças profissionais	1 633,59	1 757,54
Outros gastos com o pessoal	6,85	

## 13 . Divulgações exigidas por diplomas legais

### 13.1 Informação por atividade económica

descrição	2022		2021	
	atividade	total	atividade	total
<b>vendas</b>	40 526,08	40 526,08	0,00	0,00
<b>prestação de serviços</b>	67 258,00	67 258,00	9 300,86	9 300,86
<b>Compras</b>	6 092,21	6 092,21	1 061,74	1 061,74
<b>fornecimentos e serviços externos</b>	41 730,92	41 730,92	52 513,43	52 513,43
custo das merc. Vendidas e mat consumidas	21 187,72	21 187,72	0,00	0,00
custo das merc. Vendidas	16 518,09	16 518,09	0,00	0,00
custo das mat consumidas	4 669,63	4 669,63	0,00	0,00
gastos com pessoal	398 679,72	398 679,72	387 626,74	387 626,74
remunerações	398 679,72	398 679,72	374 862,64	374 862,64
outros gastos	0,00	0,00	12 764,10	12 764,10
Ativos fixos tangíveis	941 932,68	941 932,68	947 647,67	947 647,67
valor líquido final	941 932,68	941 932,68	947 647,67	947 647,67
propriedades de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00

### 13.2 Informações sobre o mercado geográfico

Descrição	Mercado interno	Comunitário	Extra-comunitário	Total
vendas	40 526,08			40 526,08
prestação de serviços	67 258,00			67 258,00
fornecimentos e serviços externos	41 730,92			41 730,92
aquisição ativos fixos tangíveis	9 135,00			9 135,00

quadro comparativo do período anterior

Descrição	Mercado interno	Comunitário	Extra-comunitário	Total
vendas	0,00			0,00
prestação de serviços	9 300,86			9 300,86
fornecimentos e serviços externos	52 513,43			52 513,43
aquisição ativos fixos tangíveis	1 842,26			1 842,26

### 13.3 Outras divulgações exigidas por diplomas legais

#### - Impostos em mora

A Entidade apresenta a sua situação regularizada perante a administração fiscal, tendo liquidado as suas obrigações fiscais nos prazos legalmente estipulados.

#### - Dívidas à segurança social em mora

A entidade apresenta a sua situação regularizada perante a Segurança Social, tendo liquidado as suas obrigações fiscais nos prazos legalmente estipulados.

#### - Prémios sobre os resultados com base em ações

A Entidade não distribuiu qualquer prémio sobre os resultados com base em ações, conforme resulta da proposta de aplicação dos resultados do órgão de gestão.

#### - Ações próprias

A Entidade não detém ações próprias, nem efetuou quaisquer transações com ações próprias durante o período económico a que respeitam as demonstrações financeiras.

#### - Remuneração do fiscal único

O fiscal único irá receber pelo exercício do seu cargo no período de 2021 o valor de 5 000,00 euros, que serão faturados no próximo período.

**- Negócios entre a Entidade e o pessoal chave de gestão.**

Durante o período não ocorreram negócios entre a entidade e o pessoal chave da gestão, vedados pelo artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, designadamente não foram realizados adiantamentos, nem foram concedidos quaisquer empréstimos.

**14- Outras informações**

**14.1 Discriminação dos fornecimentos e serviços externos**

FSE	2022	2021
<b>serviços especializados</b>	<b>16 280,92</b>	<b>35 368,26</b>
trabalhos especializados	9 551,44	29 352,31
publicidade e propaganda	25,00	21,98
vigilância e segurança	2 409,60	1 951,31
honorários	20,00	
conservação e reparação	2 865,23	2 638,69
serviços bancários	1 409,65	1 403,97
<b>Materiais</b>	<b>2 362,06</b>	<b>526,58</b>
ferramentas e utensílios	1 184,81	522,89
material de escritório	1 177,25	3,69
<b>Energia e fluidos</b>	<b>16 863,71</b>	<b>9 752,06</b>
eletricidade	15 476,71	9 359,21
combustíveis	1 054,36	268,77
água	332,64	124,08
<b>Deslocações e estadas</b>	<b>551,46</b>	<b>2 776,95</b>
Deslocações e estadas	551,46	2 776,95
<b>Serviços diversos</b>	<b>5 672,77</b>	<b>4 089,58</b>
Comunicação	2 173,47	2 191,06
seguros	2 115,35	1 597,44
contencioso e notariado	80,00	105,00
despesas de representação		145,59
limpeza higiene e conforto	1 303,95	50,49
<b>Total</b>	<b>41 730,92</b>	<b>52 513,43</b>

**14.2 Detalhe das contas de acréscimos e diferimentos**

- Diferimentos:

Seguros = 818.71

### 14.3 Outros rendimentos e ganhos e outros gastos e perdas

outros rendimentos	2022	2021
descontos pp obtidos	0,00	0,00
rendimentos imóveis		
outros rendimentos e ganhos	76,59	141,86
<b>total outros rendimentos</b>	<b>76,59</b>	<b>141,86</b>

outros gastos	período	período
IMI	1 059,67	1 059,66
IMPOSTO DE SELO	0,00	0,00
IVA		
IUC	208,70	208,70
Taxas		
Perdas em inventários		10 766,50
Perdas invest Fin	0,00	0,00
outras	3 010,26	729,24
<b>total outros gastos</b>	<b>4 278,63</b>	<b>12 764,10</b>

### 15. Subsídios e Apoios do Governo

#### Subsídios e apoios do governo

Lay off	74 169,06
---------	-----------

Resultam do reconhecimento em subsídios à exploração que visam compensar a entidade empregadora pelos encargos relacionados com a contribuição retributiva, devida aos trabalhadores no período de *lay off*.

São Vicente, 28 de março de 2023

O contabilista Certificado

**CARLOS MEDEIROS**  
Contabilista Certificado  
Nº 86670

O conselho de administração

**NATURNORTE - Gestão de Equipamentos**  
Coletivos e prestação de Serviços, E.M. S.A.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Balço em 31 de dezembro de 2022

(em euros)

Rubrica	Notas	2022	2021
<b>ATIVO</b>			
		0	0
<i>Ativo não corrente</i>		0	0
Ativos fixos tangíveis	5	941932,68	947647,67
Outros investimentos financeiros	11.1	7083,19	6013,75
<b>Total ativo não corrente</b>		<b>949015,87</b>	<b>953661,42</b>
<i>Ativo corrente</i>		0	0
Inventários	6	27715,44	42810,95
Clientes	11.1	13613,13	20589,13
Estado e outros entes públicos	10	0	7544,97
Outras créditos a receber	11.1	2114,66	3889,41
Diferimentos	14.2	818,71	485,23
Caixa e depósitos bancários	3	55781,94	12981,94
<b>Total ativo corrente</b>		<b>100043,88</b>	<b>88301,63</b>
<b>Total ativo</b>		<b>1049059,75</b>	<b>1041963,05</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
		0	0
<i>Capital próprio</i>		0	0
Capital subscrito	4.1; 11.1;11.3	85000	85000
Reservas legais	DACP	79274,46	79274,46
Resultados transitados	DACP	1098446,12	1005619,19
Resultado líquido do período	DACP	-298697,25	-237071,73
Dividendos antecipados		0	0
<b>Total capital próprio</b>		<b>964023,33</b>	<b>932821,92</b>
<i>Passivo</i>		0	0
<i>Passivo não corrente</i>		0	0
<b>Total passivo não corrente</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Passivo corrente</i>		0	0
Fornecedores	11.1	5802,85	21198,38
Estado e outros entes públicos	10	8596,92	23907,13
Outras dívidas a pagar	11.1	70636,65	64035,62
<b>Total passivo corrente</b>		<b>85036,42</b>	<b>109141,13</b>
<b>Total passivo</b>		<b>85036,42</b>	<b>109141,13</b>
<b>Total capital próprio e passivo</b>		<b>1049059,75</b>	<b>1041963,05</b>

## Demonstração dos resultados por naturezas em 31 de dezembro de 2022

(em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	2022	2021	
Vendas e serviços prestados	5	107784,08	9300,86	
Subsídios à exploração	15	74169,06	232505,11	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	6	-21187,72	0	
Fornecimentos e serviços externos	14.1	-41730,92	-52513,43	
Gastos com o pessoal	12	-398679,72	-374862,64	
Outros rendimentos	11.1	76,59	141,86	
Outros gastos	14.3	-4278,63	-12764,1	
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		-283847,26	-198192,34	
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	5	-14849,99	-38819,82	
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas / reversões)		0	0	
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		-298697,25	-237012,16	
		<b>Resultado antes de impostos</b>	-298697,25	-237012,16
Imposto sobre o rendimento do período	10.2	0	-59,57	
		<b>Resultado líquido do período</b>	-298697,25	-237071,73

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and a circled mark.

**NATURNORTE**  
**Demonstração dos Resultados por Funções**  
**para o período findo em 31 de Dezembro de 2022**

Unidade Monetária: EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
Vendas e serviços prestados		107 784,08	9 300,86
Custo das vendas e dos serviços prestados		-310 742,66	-310 742,66
<b>Resultado bruto</b>		<b>-202 958,58</b>	<b>-301 441,80</b>
Outros rendimentos		74 245,65	232 646,97
Gastos de distribuição		0,00	0,00
Gastos administrativos		-165 705,69	-154 323,32
Gastos de investigação e desenvolvimento		0,00	0,00
Outros gastos		-4 278,63	-13 894,01
<b>Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>-298 697,25</b>	<b>-237 012,16</b>
Gastos de financiamento (líquidos)		0,00	0,00
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>-298 697,25</b>	<b>-237 012,16</b>
Imposto sobre o rendimento do período			-59,57
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>-298 697,25</b>	<b>-237 071,73</b>

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO 2021											Montantes expressos em EUROS	
POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2021	6	0,00	0,00	0,00	79 274,46	0,00	1 293 027,49	0,00	0,00	-287 408,30	1 169 893,65	1 169 893,65
<b>Alterações no período:</b>												
Primeira adopção do referencial contabilístico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alterações de políticas contabilísticas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferenças de conversão de dem. financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização de excedentes de revalorização		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedentes de revalorização		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustamentos por impostos diferidos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras alterações reconhecidas no Cap. Próprio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-287 408,30	0,00	0,00	287 408,30	0,00	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-287 408,30	0,00	0,00	287 408,30	0,00	0,00
<b>Resultado integral</b>	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237 071,73	0,00	-237 071,73
<b>Operações c/ detentores de Cap. Próprio:</b>												
Subscrições de capital		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subscrições de prémios de emissão		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuições		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas para cobertura de perdas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras operações		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2021</b>	10	85 000,00	0,00	0,00	79 274,46	0,00	1 005 619,19	0,00	0,00	-237 071,73	932 821,92	932 821,92
	6+7+8+10	85 000,00	0,00	0,00	79 274,46	0,00	1 005 619,19	0,00	0,00	-237 071,73	932 821,92	932 821,92

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO 2022											Montantes expressos em EUROS			
MOVIMENTOS NO PERÍODO	Notas	Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Excedente de revalorização	Ajustamentos (Outras) variações no Cap. Próprio	Resultado líquido do período	TOTAL	Interesses que não controlam	TOTAL do Capital Próprio
<b>POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2022</b>	1	85 000,00	0,00	0,00	0,00	79 274,46	0,00	1 005 619,19	0,00	0,00	-237 071,73	932 821,92	0,00	932 821,92
<b>Alterações no período:</b>														
Primeira adopção do referencial contabilístico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alterações de políticas contabilísticas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferenças de conversão de dem. financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização de excedentes de revalorização		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedentes de revalorização		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustamentos por impostos diferidos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras alterações reconhecidas no Cap. Próprio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237 071,73	0,00	0,00	237 071,73	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237 071,73	0,00	0,00	237 071,73	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado integral</b>	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-298 697,25	0,00	-298 697,25	-298 697,25
<b>Operações c/ detentores de Cap. Próprio:</b>														
Subscrições de capital		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subscrições de prémios de emissão		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuições		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas para cobertura de perdas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 012,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras operações		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 113,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2022</b>	5	85 000,00	0,00	0,00	0,00	79 274,46	0,00	329 698,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	964 023,33
	6=1+2+3+5	85 000,00	0,00	0,00	0,00	79 274,46	0,00	1 098 446,12	0,00	0,00	-298 697,25	964 023,33	0,00	964 023,33

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'A' and other marks.

## Fluxos de caixa de 1 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

(em euros)

Rubrica	Notas	2022	2021
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		<b>-294212,16</b>	<b>-128196,21</b>
Recebimentos de clientes		133023,34	24956,71
Pagamentos a fornecedores		-86441,81	-55051,7
Pagamentos ao pessoal		-407906,85	-343298,88
Caixa gerada pelas operações		-361325,32	-373393,87
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-59,57	1070,79
Outros recebimentos/pagamentos		67172,73	244126,87
<b>Total Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		<b>-294212,16</b>	<b>-128196,21</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		<b>0</b>	<b>89481,14</b>
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ativos fixos tangíveis		0	0
Ativos intangíveis		0	0
Investimentos financeiros		0	0
Outros ativos		0	0
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		<b>0</b>	<b>89481,14</b>
Ativos fixos tangíveis		0	0
Ativos intangíveis		0	0
Investimentos financeiros		0	89481,14
Outros ativos		0	0
Subsídios ao investimento		0	0
Juros e rendimentos similares		0	0
Dividendos		0	0
<b>Total Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		<b>0</b>	<b>89481,14</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Financiamentos obtidos		0	0
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0	0
Cobertura de prejuízos		337012,16	0
Doações		0	0
Outras operações de financiamento		0	0
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Financiamentos obtidos		0	0
Juros e gastos		0	0
Dividendos		0	0
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0	0
Outras operações de financiamento		0	0
<b>Total Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		<b>337012,16</b>	<b>0</b>
Variação de caixa e seus equivalentes		42800	-38715,07
Caixa e seus equivalentes no início do período		12981,94	51697,01
Caixa e seus equivalentes no fim do período		55781,94	12981,94



**António Fortunato & Leiria Duarte**  
SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, LDA.

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **NATURNORTE – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M., S.A.** (Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 1.049.059,75 euros e um total de capital próprio de 964.023,33 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 298.697,25 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias reportadas na seção “Base para a Opinião com Reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **NATURNORTE – GESTÃO DE EQUIPAMENTOS COLETIVOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, E.M.,S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião com reservas

1. Em 31 de dezembro de 2015, não foi renovado o contrato de prestação de serviços de gestão e exploração das grutas naturais de São Vicente, celebrado entre a NATURNORTE - Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, EM, S.A. e a empresa SDNM - Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, datado de 21 de janeiro de 2015. Por esse facto, e considerando o disposto no n.º 4 da cláusula 2ª do referido contrato, a SDNM exigiu ser ressarcida do custo dos investimentos realizados no local, encontrando-se ainda em discussão o montante da eventual indemnização a pagar pela Entidade, não contemplando as demonstrações financeiras qualquer valor para esse fim.
2. A rubrica de inventários totaliza 27.715,44 euros e não foi sujeita a qualquer avaliação quanto a necessidade de constituição de imparidade, nem foi sujeita a verificação física desde o encerramento da atividade da empresa (março de 2020), pelo que não nos foi possível validar o respetivo saldo e a constituição de eventuais imparidades.
3. O controlo das rubricas de clientes que totaliza 13.613,13 euros e das Vendas e Prestação de Serviços que totaliza 107.784,08 euros, não é eficaz, nem existe conciliação com o software de



## **António Fortunato & Leiria Duarte**

**SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, LDA.**

faturação, pelo que não nos podemos pronunciar quanto às respetivas rubricas, incluindo quanto à necessidade de constituição de imparidade dos saldos a receber.

4. Após o sismo que afetou a Região Autónoma da Madeira a 7 de março de 2020, foi necessário encerrar a atividade da empresa, a esta data não é possível aferir se a empresa tem condições financeiras para fazer face às necessidades de investimento. Esta situação associada aos efeitos da pandemia causados pelo vírus do Covid-19 coloca em questão a continuidade da Entidade.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

### **Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras**

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo o Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

### **Responsabilidades do auditor**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando



**António Fortunato & Leiria Duarte**  
**SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, LDA.**

exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.



**António Fortunato & Leiria Duarte**  
**SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, LDA.**

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

**RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES**

**Sobre o relatório de gestão**

Dando cumprimento aos requisitos legais aplicáveis, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Montijo, 28 de abril de 2023

**António Fortunato & Leiria Duarte - SROC, LDA.**  
Representada por

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Fortunato', written over a horizontal line.

António Manuel Corrêa de Sousa Fortunato (ROC nº 887)



**António Fortunato & Leiria Duarte**  
SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, LDA.

**NATURNORTE – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M., S.A.**

**EXERCÍCIO DE 2022**

**RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO**

Senhores Accionistas:

**I – RELATÓRIO**

**1 - INTRODUÇÃO**

Em conformidade com a legislação em vigor e com o mandato que nos foi confiado, apresentamos o nosso relatório sobre a ação fiscalizadora, bem como parecer sobre as Contas e o Relatório de Gestão apresentados pela Administração da NATURNORTE – Gestão de Equipamentos Coletivos e Prestação de Serviços, E.M., S.A., referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

**2 - ÂMBITO DA ACTIVIDADE FISCALIZADORA**

- 2.1 – No âmbito da nossa actividade fiscalizadora, procedemos, com regularidade, às conferências que nos pareceram convenientes, não tendo sido encontradas quaisquer irregularidades;
- 2.2 – Mantivemos com a Administração as relações necessárias, para acompanhar as decisões mais relevantes da mesma;
- 2.3 – Verificámos, com frequência, os registos contabilísticos, a fim de nos certificarmos da fiabilidade dos números evidenciados pela contabilidade;
- 2.4 – Verificámos as reconciliações bancárias e, por amostragem, as restantes contas correntes;
- 2.5 - Acompanhámos o encerramento das Contas, bem como a elaboração da Demonstração de Resultados, do Balanço;
- 2.6 - Na qualidade de Revisor Oficial de Contas, emitimos nesta data a Certificação Legal das Contas, sem reservas e com ênfases, que aqui se dá como integralmente transcrita.



**António Fortunato & Leiria Duarte**  
**SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, LDA.**

**II – PARECER**

O Relatório de Gestão da Administração está elaborado segundo as normas legais citando os factos mais relevantes da vida da empresa, neste exercício.

Assim, e tendo em atenção o exposto no nosso Relatório e Certificação Legal de Contas, somos de parecer que:

- a) O relatório e os documentos de prestação de Contas do exercício de 2022 satisfazem as disposições legais e estatutárias;
- b) Sejam aprovados o Relatório de Gestão e as Contas do exercício de 2022;
- c) Seja aprovada a aplicação de resultados proposta pela Administração.

Montijo, 28 de abril de 2023

---

António Fortunato & Leiria Duarte, S.R.O.C., Lda.  
Representada por António Manuel Corrêa de Sousa Fortunato - R.O.C. N.º 887